

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 11, 11A, 13 An Dương Vương, phường 8,
Quận 5, TP.HCM
[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 352/2023/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Ông Lê Ngọc Thạch và bà Đinh Thị Nguyệt;
 - UBND xã Xuân Huy, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;
 - Công an xã Xuân Huy, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;
 - Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;
 - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Khu 1A, xã Xuân Huy, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0087/2022/808-CV ngày 22/06/2022 và Giấy nhận nợ kèm theo;
 - Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0382/2022/808-CV ngày 22/06/2022;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 1295, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/06/2022 tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Phú Thọ;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lê Ngọc Thạch và bà Đinh Thị Nguyệt tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng Văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản thế chấp của ông Lê Ngọc Thạch và bà Đinh Thị Nguyệt tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 268, tờ bản đồ số 5;



- Địa chỉ thửa đất: Khu 1A, xã Xuân Huy, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;
- Diện tích đất thế chấp: 584 m² (*Bằng chữ: Năm trăm tám mươi tư mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200m²; Đất vườn: 384m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- **Giấy tờ về tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP071784, vào sổ cấp GCN số H02442 do UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 24/04/2009 cho ông Lê Ngọc Thạch và bà Đinh Thị Nguyệt.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Lê Ngọc Thạch và bà Đinh Thị Nguyệt tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 1295, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/06/2022 tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Phú Thọ và các văn bản/thỏa thuận khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ các khoản vay của ông Lê Ngọc Thạch và bà Đinh Thị Nguyệt tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Từ ngày 10/10/2023 cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Khu 1A, xã Xuân Huy, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá hoặc thực hiện phương thức xử lý khác theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bên thế chấp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì:
“*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình*

đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Thông tin liên hệ: Ông Hà Quang Minh – Số điện thoại: 0853.068.333; Địa chỉ: Số 1498 Đại Lộ Hùng Vương, phường Gia Cẩm, Tp Việt Trì, tỉnh Phú Thọ./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN, VT.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

